



MOJ STAN
Velika Kladuša





O NAMA



Osluškujući potrebe tržišta za kvalitetnijom gradnjom, boljim sadržajem, zelenilom, odsustvom buke stvorili smo potpuno novi koncept stambenog kompleksa koji može da ispuni sva Vaša očekivanja – oazu primamljivog stila života. U potpunosti prilagođeni najsavremenijim trendovima u stambeno-poslovnoj arhitekturi, vodimo se krilaticom: **kvalitetno, funkcionalno, moderno.**



LOKACIJA

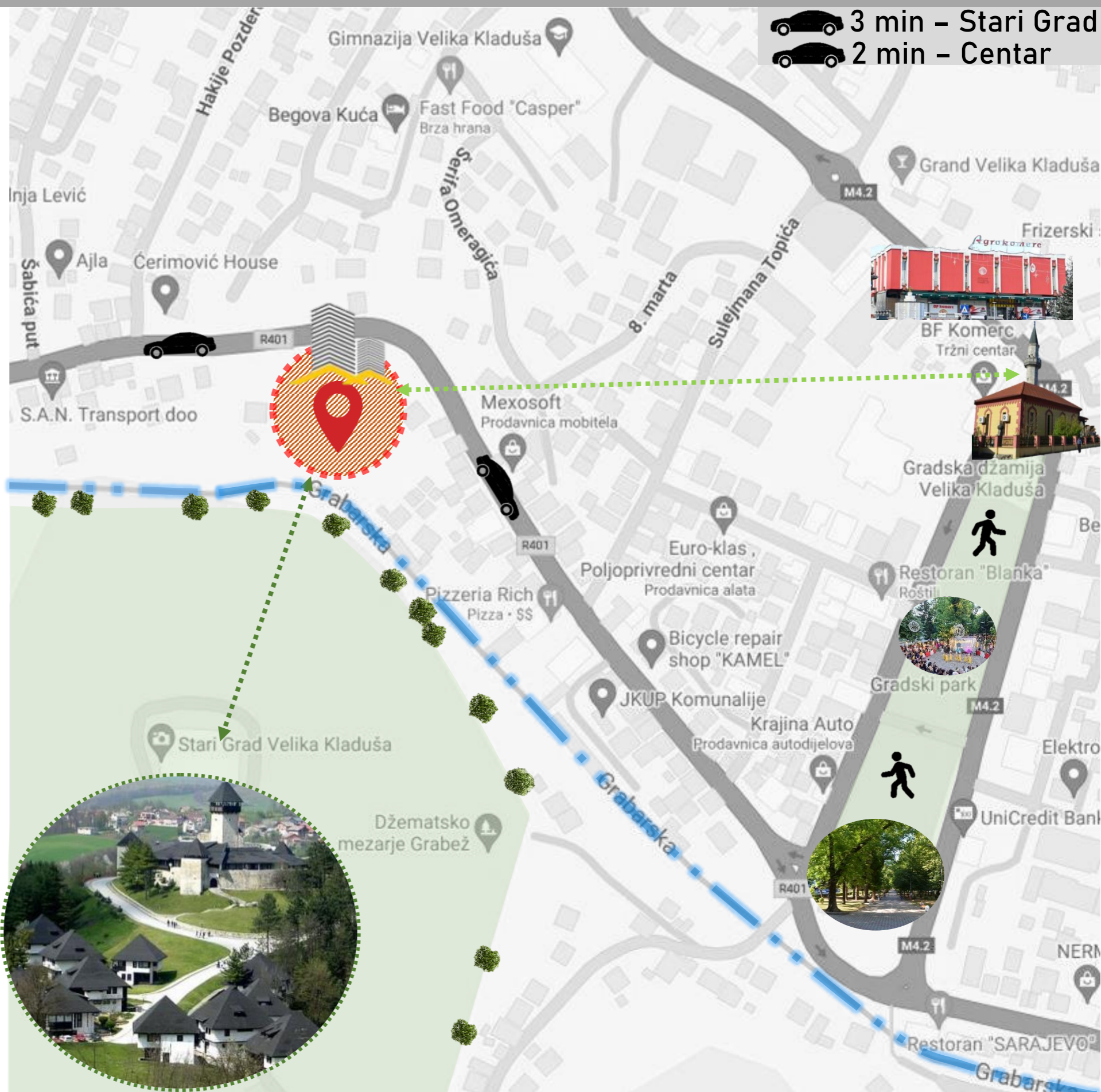
Zagrad, Velika Kladuša Oaza primamljivog stila života

Smješten na prostoru Zagrada, mirnog susjedstva u podnožju Starog Grada Velike Kladuše, stambeno-poslovni objektat je pozicioniran na mirnoj lokaciji sa obiljem zelenila i osunčanja, nudeći osjećaj potpune ugodnosti i privatnosti. U neposrednoj blizini samog kompleksa, duž južne strane lokaliteta prožima se rijeka Grabarska, lijeva pritoka rijeke Kladušnice.

Oaza primamljivog stila života predstavlja potpuno nov koncept ugodnog kolektivnog stanovanja sa pogodnom orijentacijom koji je odlično povezan sa svim dijelovima grada na samo par minuta hoda od centra, čineći ga iznimno pogodnim za porodice.

Pored nacionalnih historijskih znamenitosti i prirodnog bogatstva koji pružaju spokojni doživljaj savremenog stanovanja, stanarima su dostupni svi javni, obrazovni, uslužni i poslovni sadržaji užurbanog života Velike Kladuše na maloj udaljenosti.

Za modernu porodicu sa djecom predviđene su kvalitetne zelene površine, igraonice i dovoljno parking prostora u mirnom susjedstvu, a pješačka zona prilagođena je osobama starije životne dobi omogućavajući najviši nivo komfornog boravka svim starosnim dobima.





TEHNIČKA OPREMLJENOST

Implementacija isključivo savremenih materijala vrhunske kvalitete uz pametno osmišljene rasporede svih stanova izdvaja stambeno-poslovni objekat na tržištu nudeći stanarima mnogo više od običnog stanovanja.

Pružajući visoki nivo komfora našim stanarima, svaka stambena jedinica posjeduje:

- vlastitu terasu,
- vlastito garažno mjesto,
- vlastitu ostavu,
- protivprovalna sigurnosna ulazna vrata,
- vrata sa zvučnom izolacijom visoke kvalitete,
- modernu šestokomornu stolariju sa roletnama,
- najkvalitetniji hrastov parket,
- prvoklasnu keramiku italijanskih proizvođača,
- sistem toplinskih pumpi za cjelogodišnje kvalitetno grijanje, hlađenje i ventiliranje stambenog prostora, štedeći energiju i Vaš novac.

Stambeno-poslovni objekat ima:

- napredni sistem videonadzora renomiranih svjetskih proizvođača visoke kvalitete,
 - smart interfon u prozračnom ulaznom prostoru,
 - liftove najnovije generacije, te panoramski lift.
- Italijanska granitna keramika pokriva zajedničke horizontalne i vertikalne komunikacije.



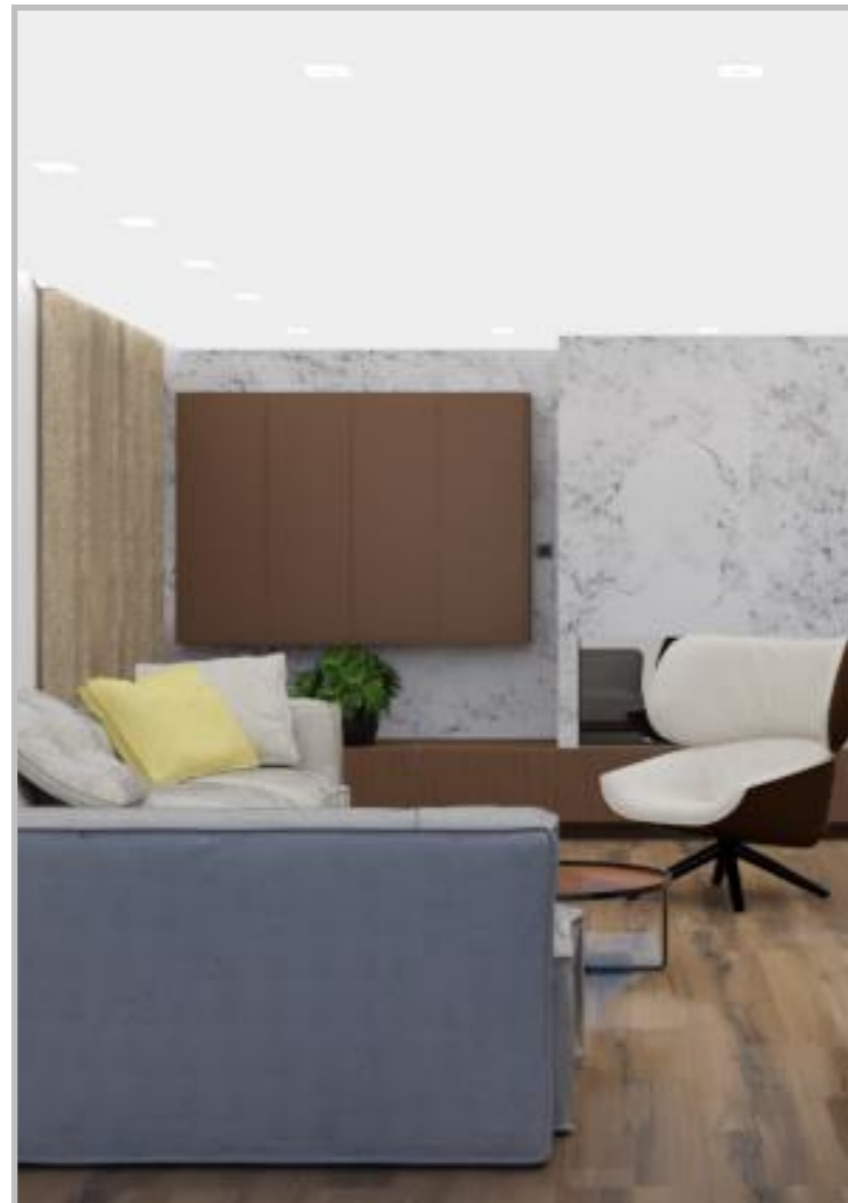


OSNOVE STANOVA



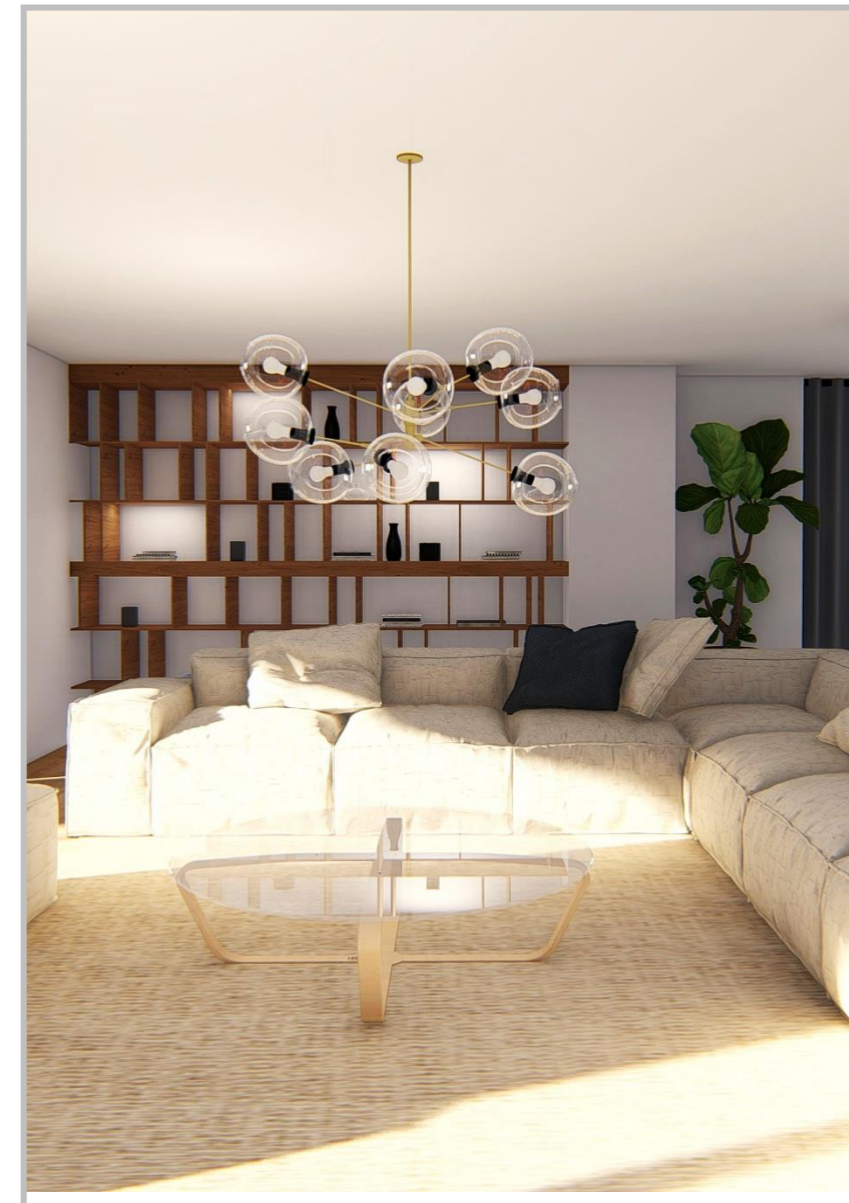
DVOSOBNI

**2 sobe 57.90-70.78 m²
Lamela A i B
Sprat I - V**



TROSOBNI

**3 sobe 57.64-86.35 m²
Lamela A i B
Sprat I - V**



PENTHOUSE

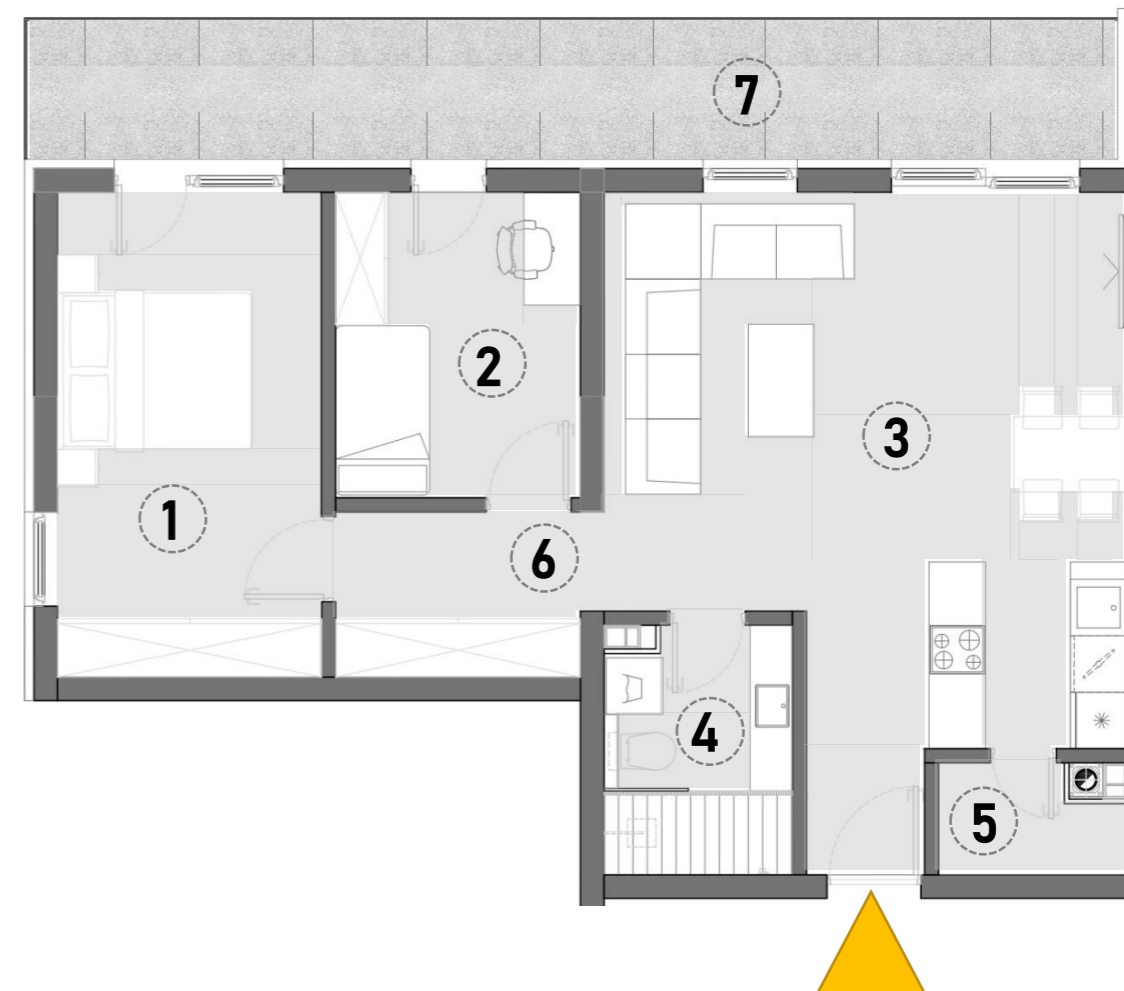
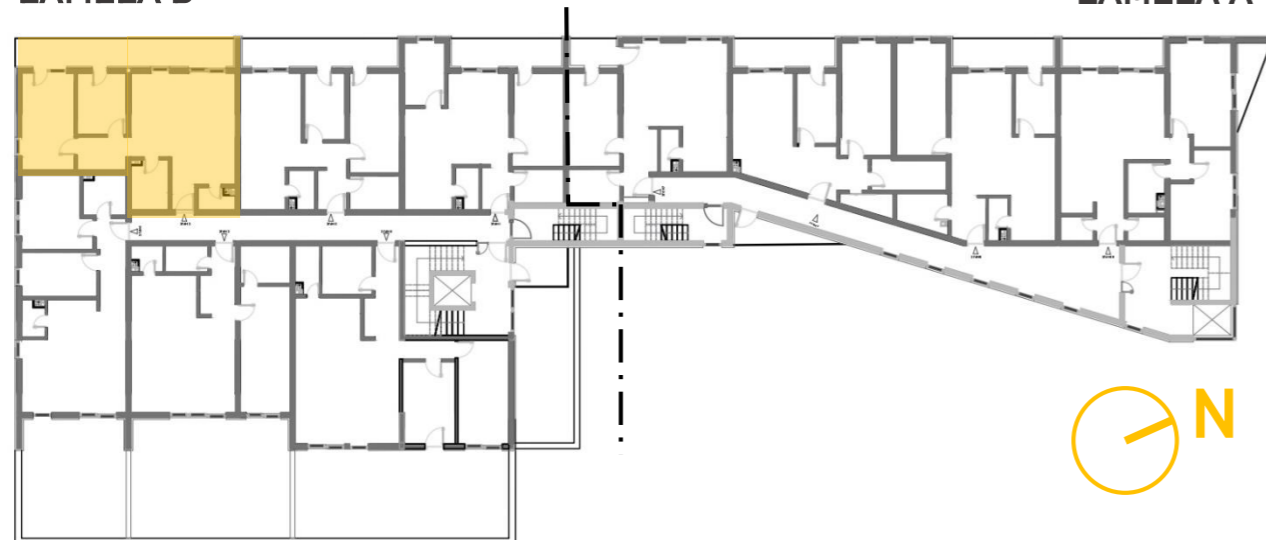
**2-4 sobe 107.27 - 185.38 m²
Lamela A i B
Sprat PS**

OSNOVE STANOVA – I-V SPRAT

STAN – TIP 3

LAMELA B

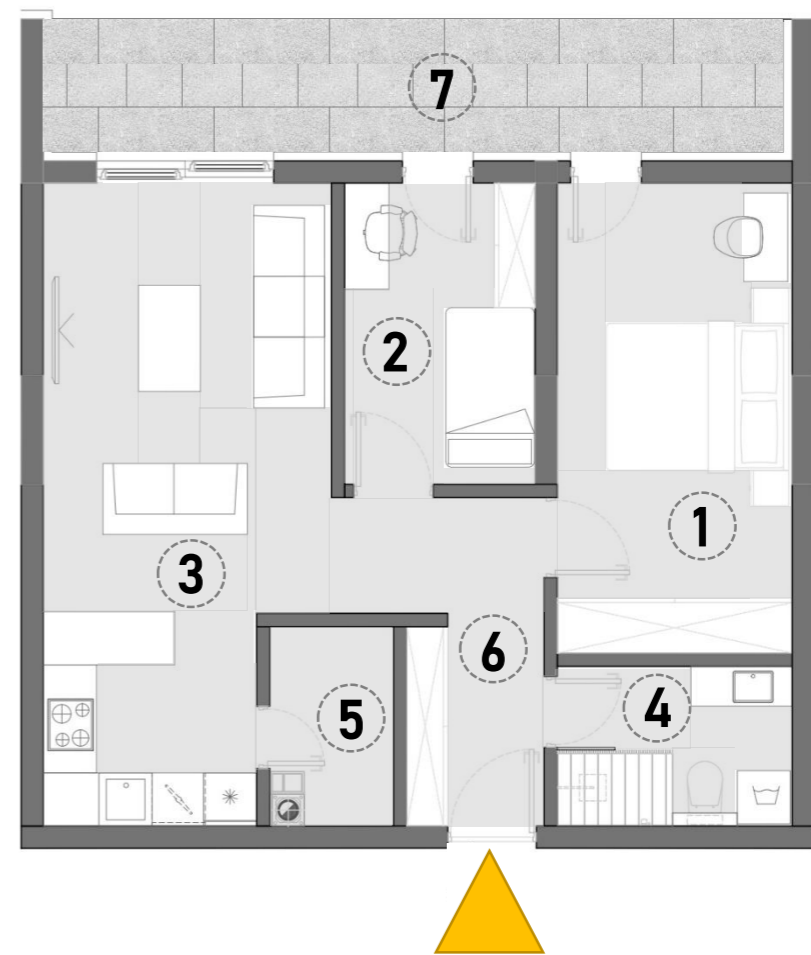
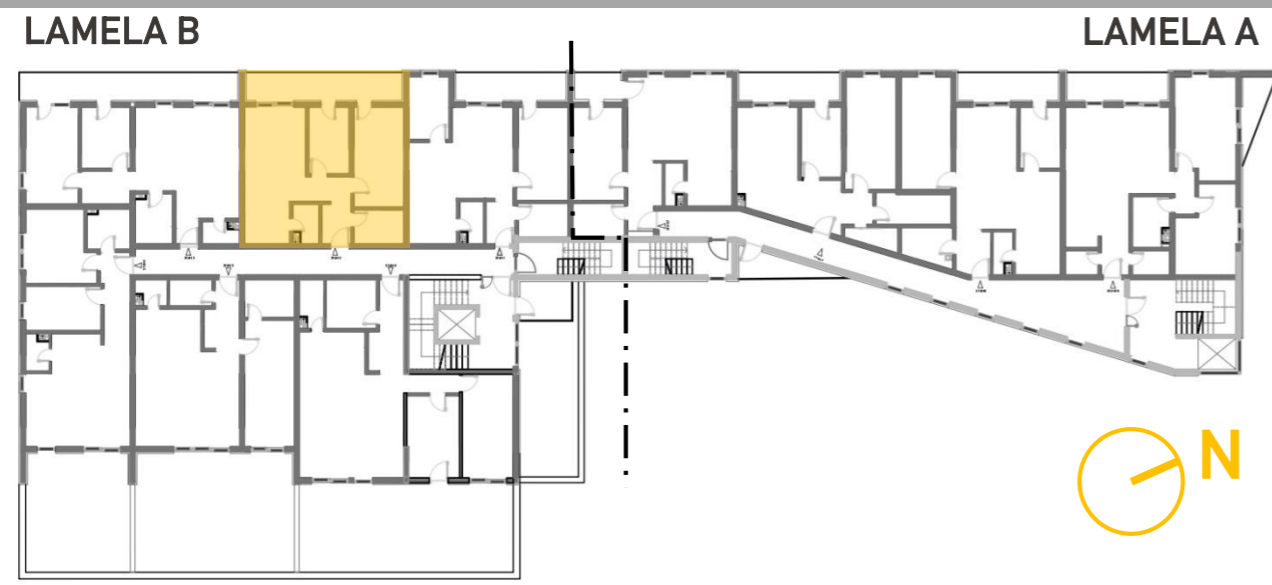
LAMELA A



TROSOBAN STAN	66.68 m²
TERASA	17.13 m ²
1. SPAVAĆA SOBA	14.43 m ²
2. SPAVAĆA SOBA	8.43 m ²
3. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	31.61 m ²
4. KUPATILO	5.29 m ²
5. OSTAVA	2.37 m ²
6. HODNIK	4.55 m ²
7. TERASA	17.13 m ²

OSNOVE STANOVA – I-V SPRAT

STAN – TIP 2



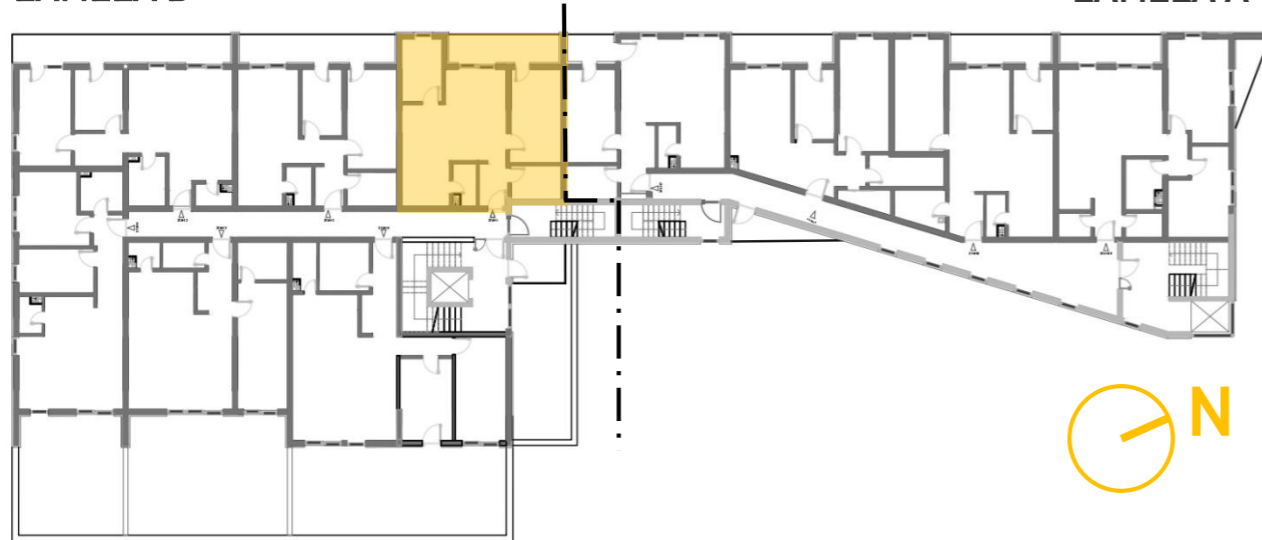
TROSOBAN STAN	57.64 m²
TERASA	12.21 m ²
1. SPAVAĆA SOBA	14.04 m ²
2. SPAVAĆA SOBA	7.62 m ²
3. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	21.53 m ²
4. KUPATILO	4.76 m ²
5. OSTAVA	2.92 m ²
6. HODNIK	6.77 m ²
7. TERASA	12.21 m ²

OSNOVE STANOVA – I-V SPRAT

STAN – TIP 1

LAMELA B

LAMELA A



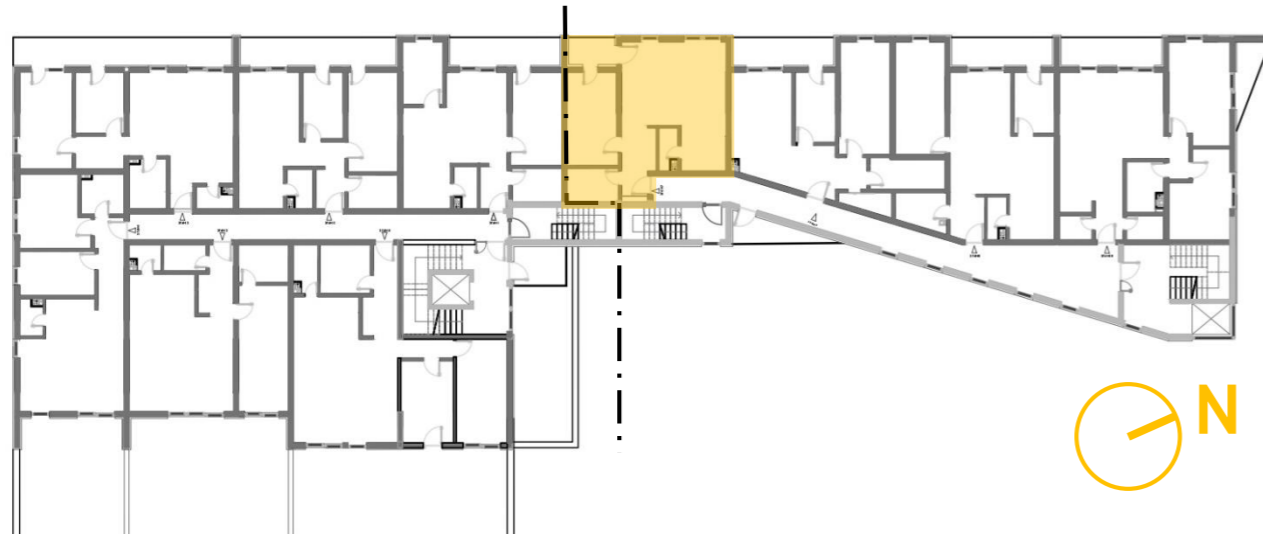
TROSOBAN STAN	60.40 m²
TERASA	8.66 m ²
1. SPAVAĆA SOBA	13.37 m ²
2. SPAVAĆA SOBA	7.15 m ²
3. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	28.86 m ²
4. KUPATILO	4.78 m ²
5. OSTAVA	2.87 m ²
6. HODNIK	3.37 m ²
7. TERASA	8.66 m ²

OSNOVE STANOVA – I-V SPRAT

STAN – TIP 7

LAMELA B

LAMELA A



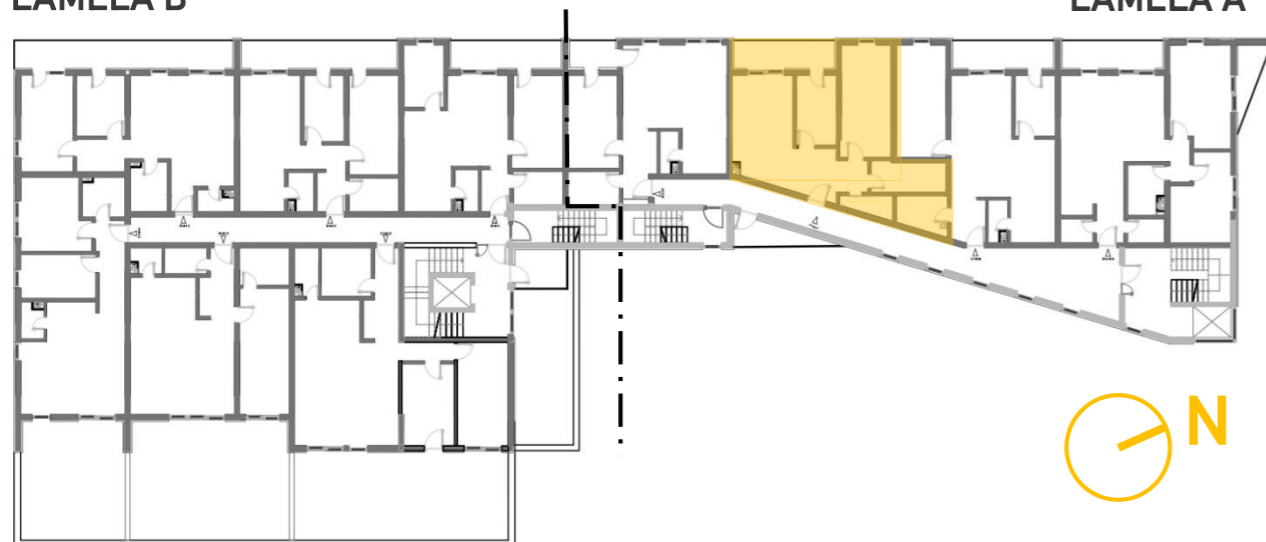
DVOSOBAN STAN	57.90 m²
TERASA	3.62 m ²
1. SPAVAĆA SOBA	13.37 m ²
2. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	30.50 m ²
3. KUPATILO	4.95 m ²
4. OSTAVA	2.36 m ²
5. HODNIK	6.72 m ²
6. TERASA	3.62 m ²

OSNOVE STANOVA – I-V SPRAT

STAN – TIP 8

LAMELA B

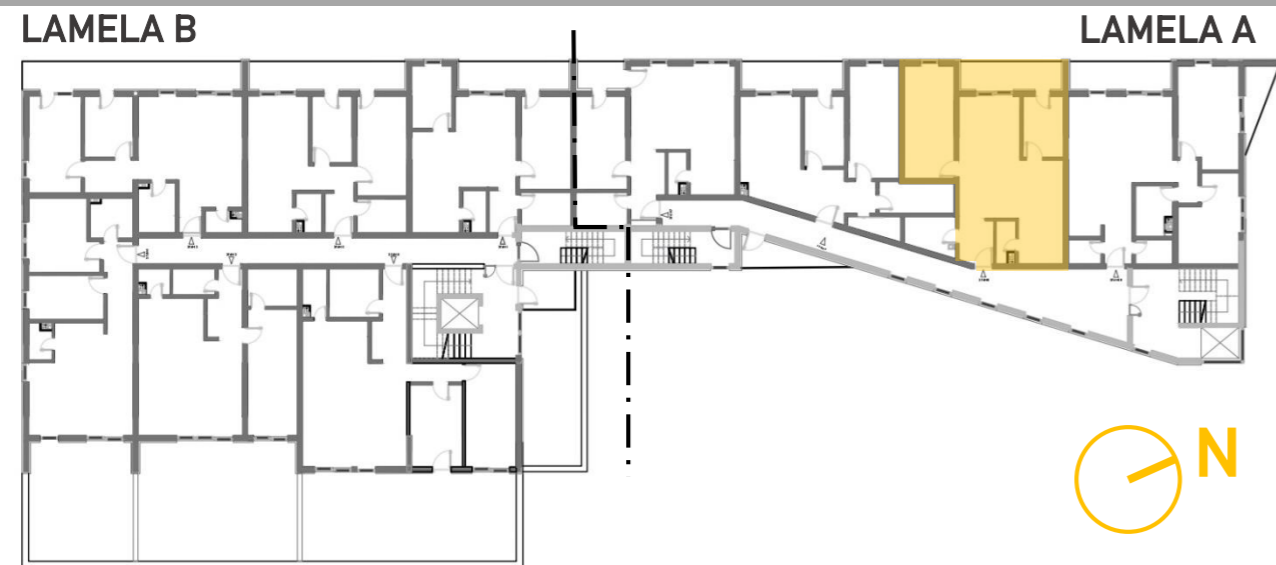
LAMELA A



TROSOBAN STAN	60.40 m²
TERASA	7.91 m ²
1. SPAVAĆA SOBA	15.92 m ²
2. SPAVAĆA SOBA	8.02 m ²
3. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	18.98 m ²
4. KUPATILO	6.48 m ²
5. OSTAVA	2.72 m ²
6. HODNIK	8.28 m ²
7. TERASA	7.91 m ²

OSNOVE STANOVA – I-V SPRAT

STAN – TIP 9



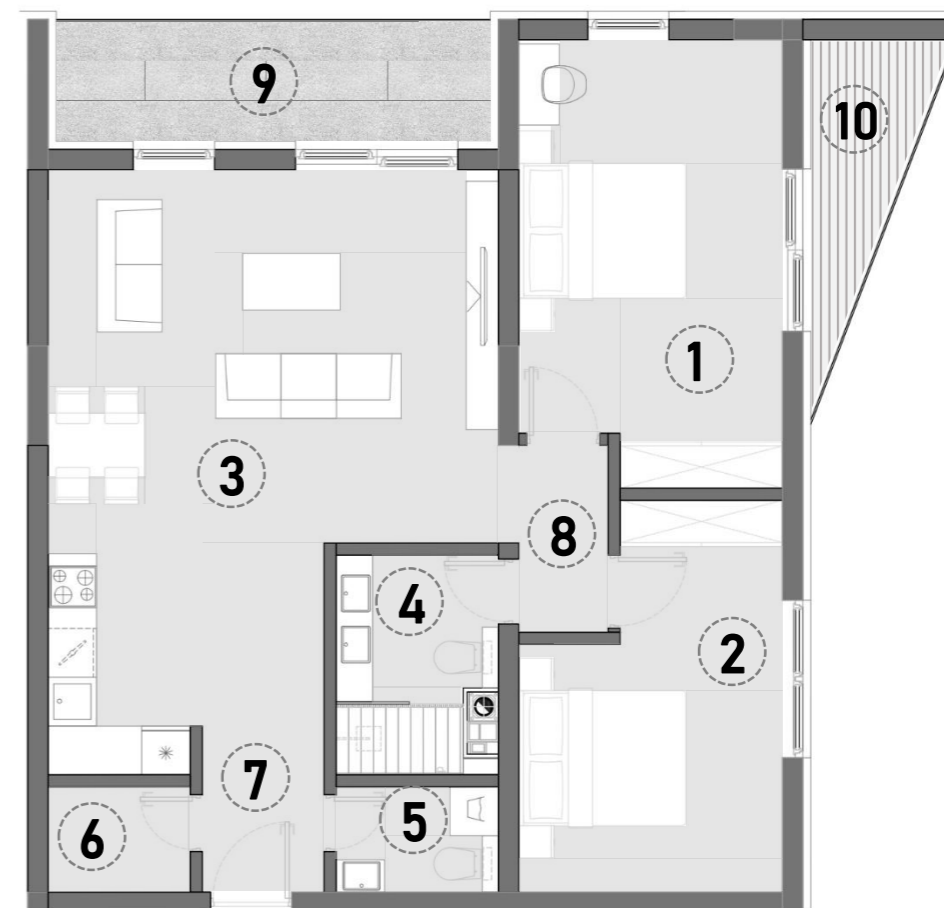
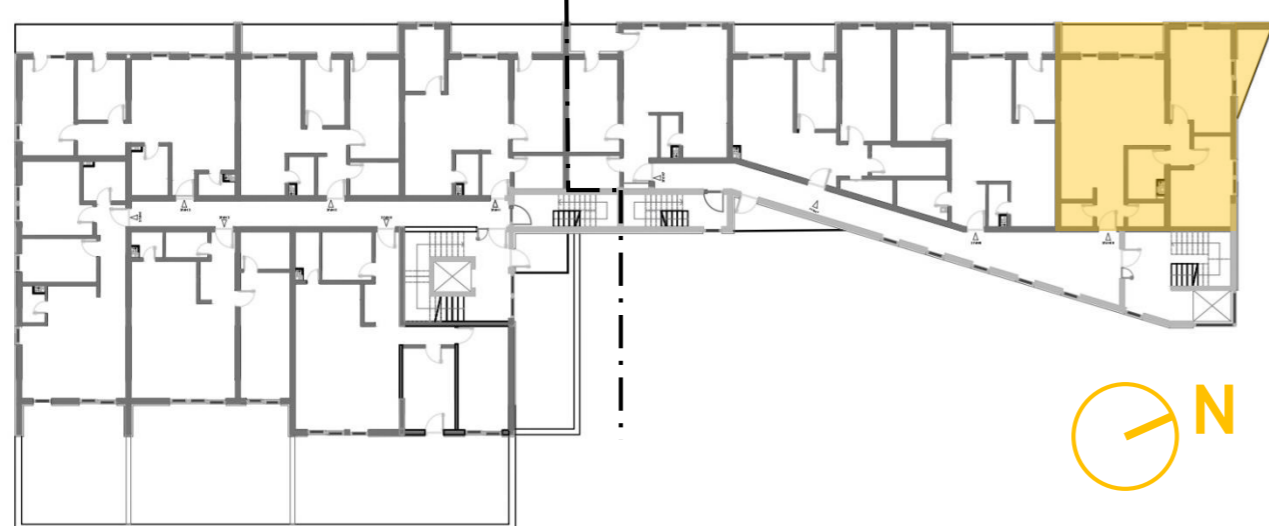
TROSOBAN STAN	69.00 m²
TERASA	7.91 m ²
1. SPAVAĆA SOBA	15.83 m ²
2. SPAVAĆA SOBA	7.30 m ²
3. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	34.16 m ²
4. KUPATILO	5.06 m ²
5. OSTAVA	2.45 m ²
6. HODNIK	4.20 m ²
7. TERASA	7.91 m ²

OSNOVE STANOVA – I-V SPRAT

STAN – TIP 10

LAMELA B

LAMELA A

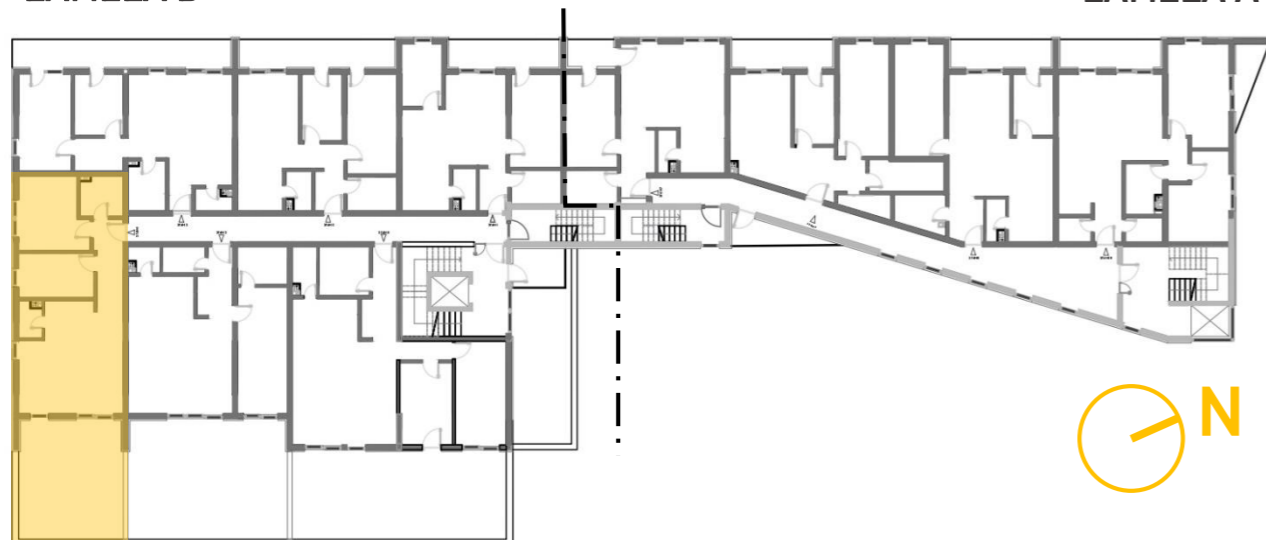


TROSOBAN STAN	80.89 m²
TERASE	12.06 m²
1. SPAVAĆA SOBA	17.10 m ²
2. SPAVAĆA SOBA	13.46 m ²
3. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	34.49 m ²
4. KUPATILO	5.40 m ²
5. TOALET	2.59 m ²
6. OSTAVA	2.27 m ²
7. HODNIK	3.06 m ²
8. DEGAŽMAN	2.52 m ²
9. TERASA	7.89 m ²
10. TERASA	4.17 m ²

OSNOVE STANOVA – I SPRAT

LAMELA B

LAMELA A



TROSOBAN STAN	66.94 m²
TERASA	34.61 m²
1. SPAVAĆA SOBA	13.41 m ²
2. SPAVAĆA SOBA	9.40 m ²
3. DNEVNI BORAVAK, KUHNJA I TRPEZARIJA	29.50 m ²
4. KUPATILO	4.92 m ²
5. OSTAVA	2.51 m ²
6. HODNIK	7.20 m ²
7. TERASA	34.61 m ²

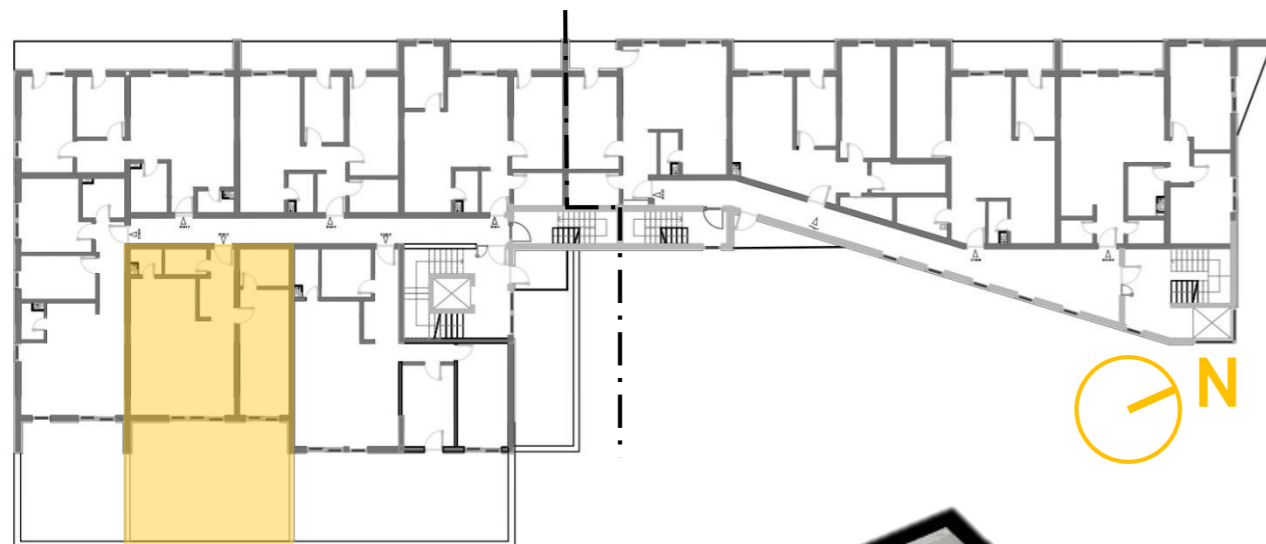
STAN – TIP 4



OSNOVE STANOVA – I SPRAT

LAMELA B

LAMELA A



STAN – TIP 5



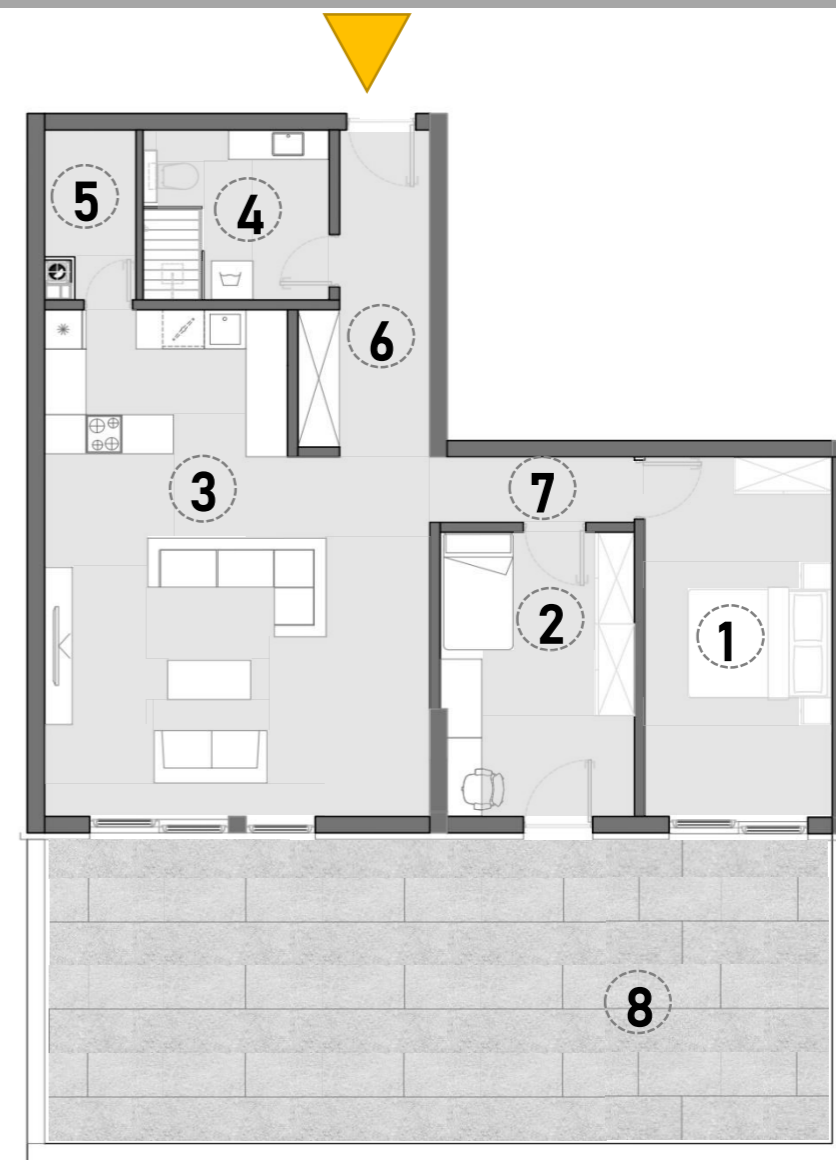
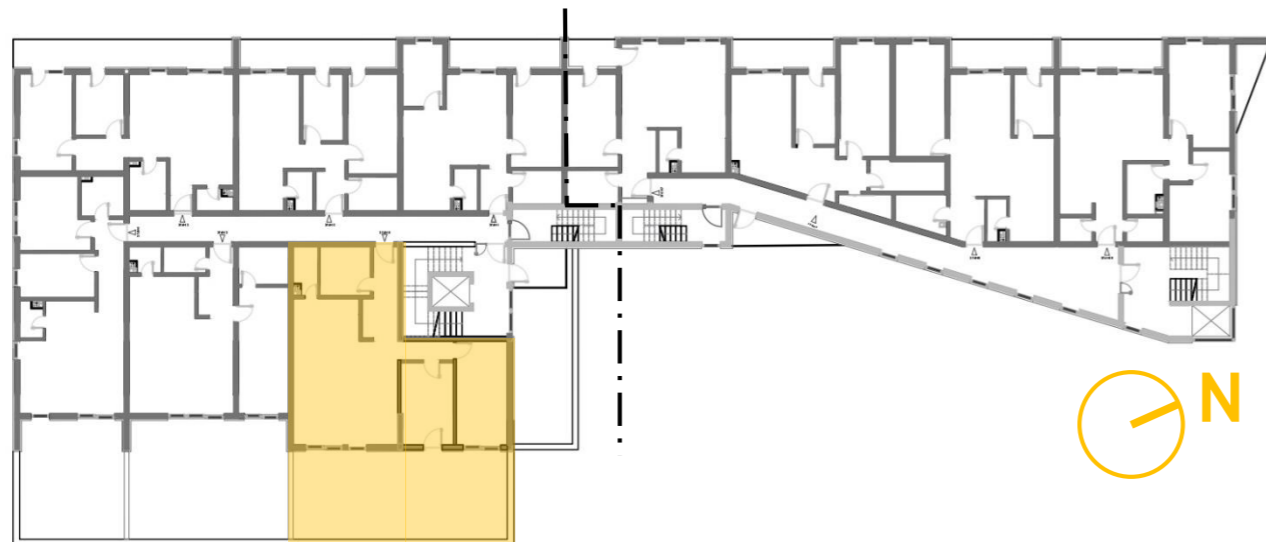
DVOSOBAN STAN	70.78 m²
TERASA	52.58 m ²
1. SPAVAĆA SOBA	17.78 m ²
2. KUPATILO	5.29 m ²
3. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	36.11 m ²
4. TOALET	3.19 m ²
5. OSTAVA	2.40 m ²
6. HODNIK	6.01 m ²
7. TERASA	52.58 m ²

OSNOVE STANOVA – I SPRAT

STAN – TIP 6

LAMELA B

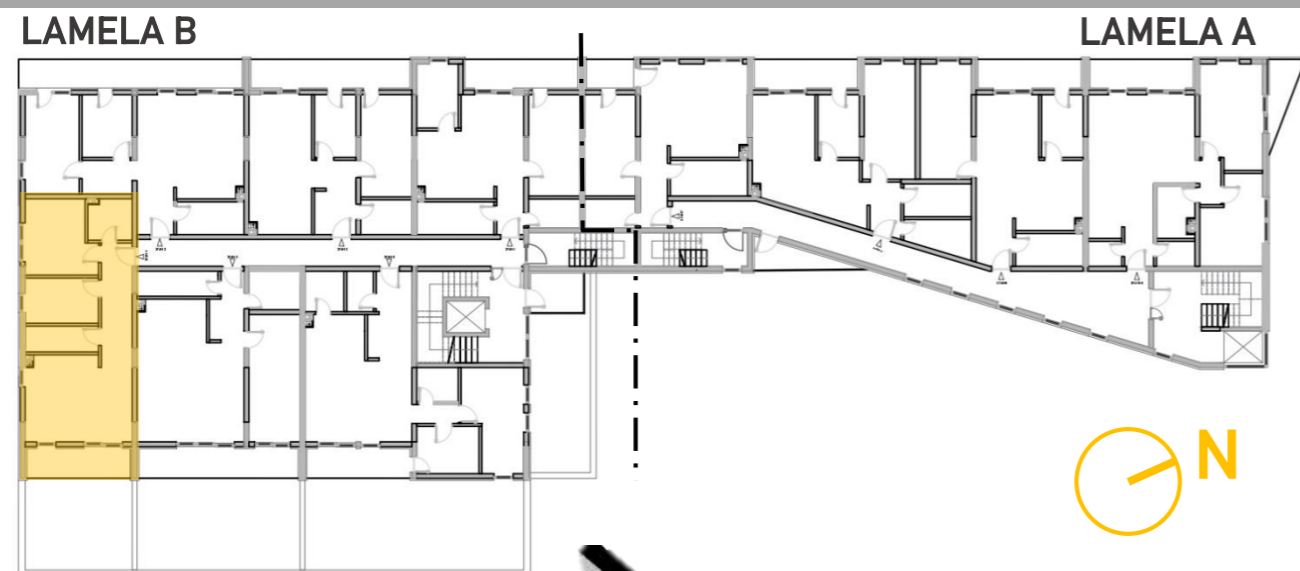
LAMELA A



TROSOBAN STAN	86.35 m²
TERASA	52.70 m ²
1. SPAVAĆA SOBA	14.85 m ²
2. SPAVAĆA SOBA	12.01 m ²
3. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	38.40 m ²
4. KUPATILO	6.97 m ²
5. OSTAVA	3.42 m ²
6. HODNIK	7.75 m ²
7. DEGAŽMAN	2.95 m ²
8. TERASA	52.70 m ²

OSNOVE STANOVA – II-VI SPRAT

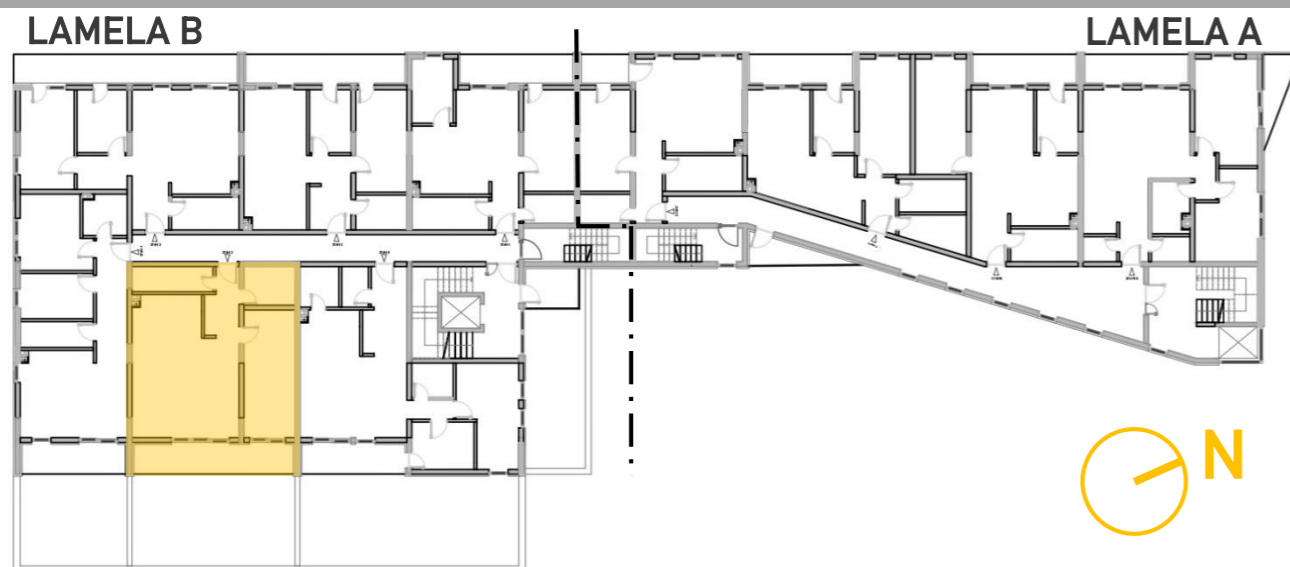
STAN – TIP 4



TROSOBAN STAN	66,94 m²
TERASA	8.16 m ²
1. SPAVAĆA SOBA	13.41 m ²
2. SPAVAĆA SOBA	9.40 m ²
3. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	29.50 m ²
4. KUPATILO	4.92 m ²
5. OSTAVA	2.51 m ²
6. HODNIK	7.20 m ²
7. TERASA	8.16 m ²

OSNOVE STANOVA – II-V SPRAT

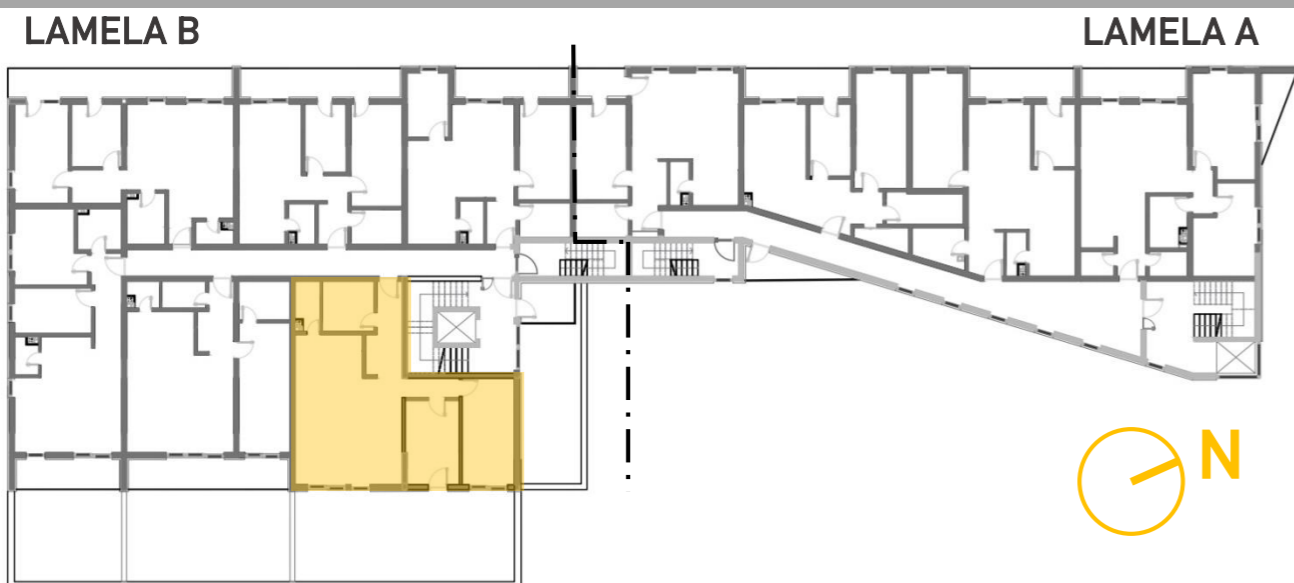
STAN – TIP 5



DVSOBAN STAN	70.78 m²
TERASA	12.59 m ²
1. SPAVAĆA SOBA	17.78 m ²
2. KUPATILO	5.29 m ²
3. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	36.11 m ²
4. TOALET	3.19 m ²
5. OSTAVA	2.40 m ²
6. HODNIK	6.01 m ²
7. TERASA	12.59 m ²

OSNOVE STANOVA – II i IV SPRAT

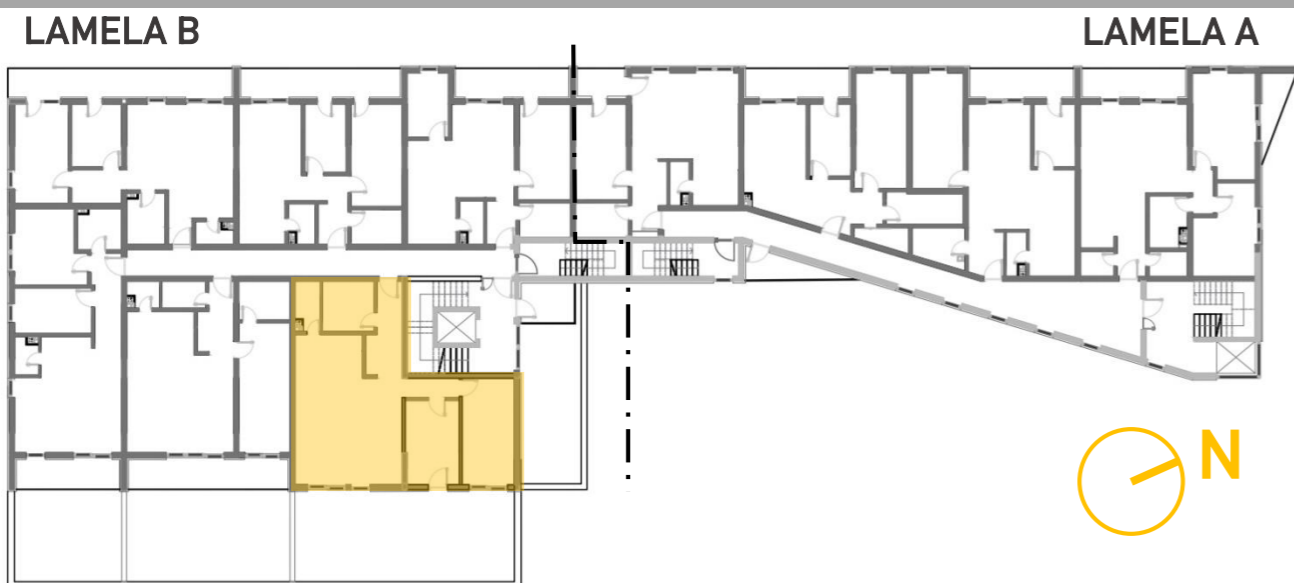
STAN – TIP 6



TROSOBAN STAN	85.79 m ²
1. SPAVAĆA SOBA	14.85 m ²
2. SPAVAĆA SOBA	11.74 m ²
3. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	38.40 m ²
4. KUPATILO	6.97 m ²
5. OSTAVA	3.20 m ²
6. HODNIK	7.68 m ²
7. DEGAŽMAN	2.95 m ²

OSNOVE STANOVA – III i V SPRAT

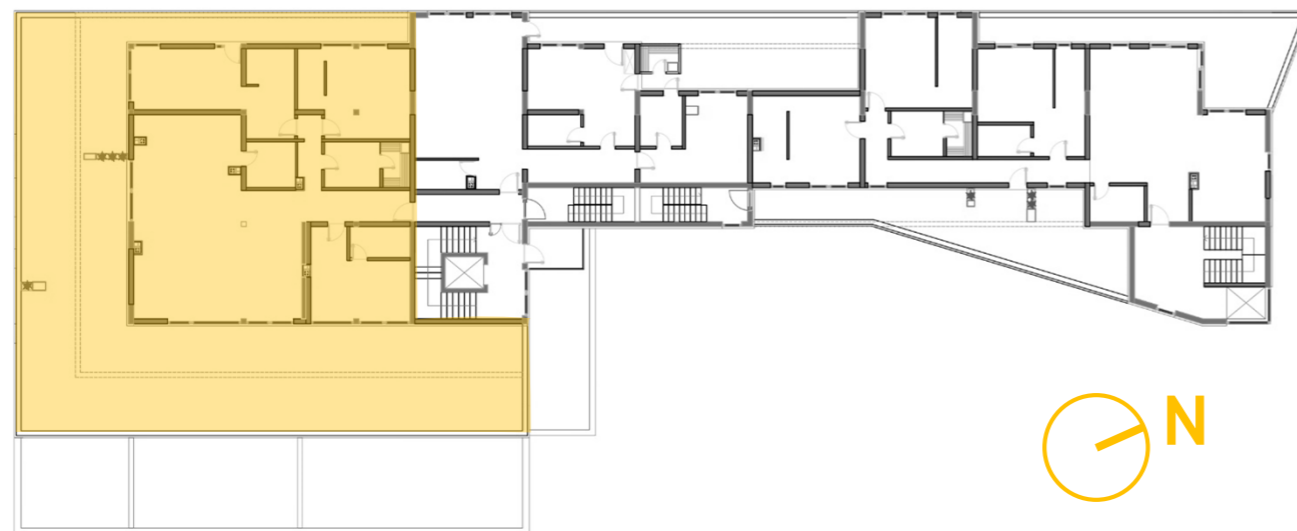
STAN – TIP 6



TROSOBAN STAN	81.34 m²
TERASA	4.16 m ²
1. SPAVAĆA SOBA	10.40 m ²
2. SPAVAĆA SOBA	11.74 m ²
3. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	38.40 m ²
4. KUPATILO	6.97 m ²
5. OSTAVA	3.20 m ²
6. HODNIK	7.68 m ²
7. DEGAŽMAN	2.95 m ²
8. TERASA	4.16 m ²

PENTHOUSE TIPOVI STANOVA

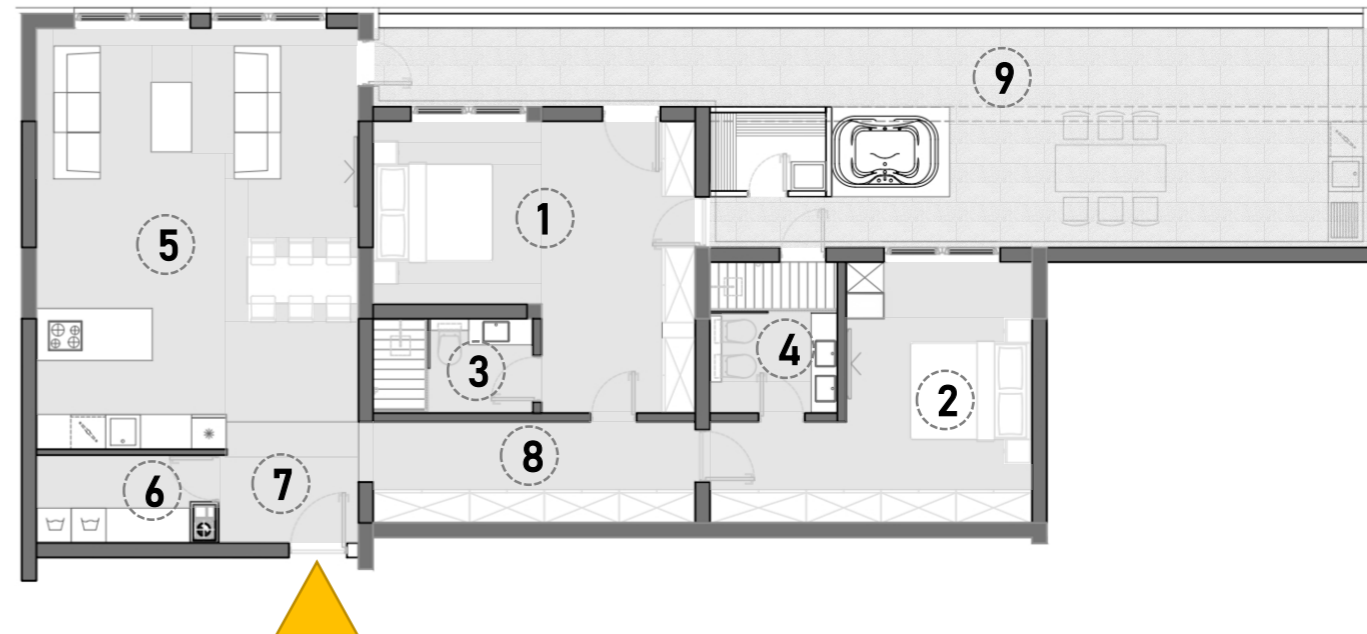
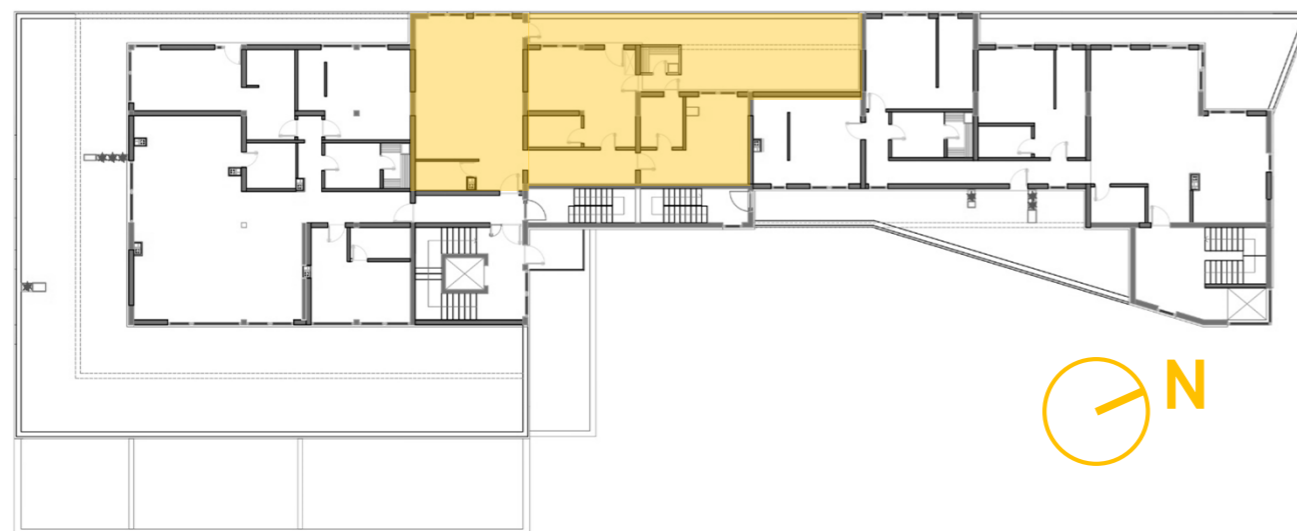
PENTHOUSE – TIP 1



PENTHOUSE 1	185.38 m²
TERASA	242.83 m ²
1. SPAVAĆA SOBA	29.27 m ²
2. SPAVAĆA SOBA	24.84 m ²
3. SPAVAĆA SOBA	18.60 m ²
4. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	77.85 m ²
5. KUPATILO	10.35 m ²
6. KUPATILO	4.96 m ²
7. OSTAVA	6.01 m ²
8. HODNIK	13.50 m ²
9. TERASA	242.83 m ²

PENTHOUSE TIPOVI STANOVA

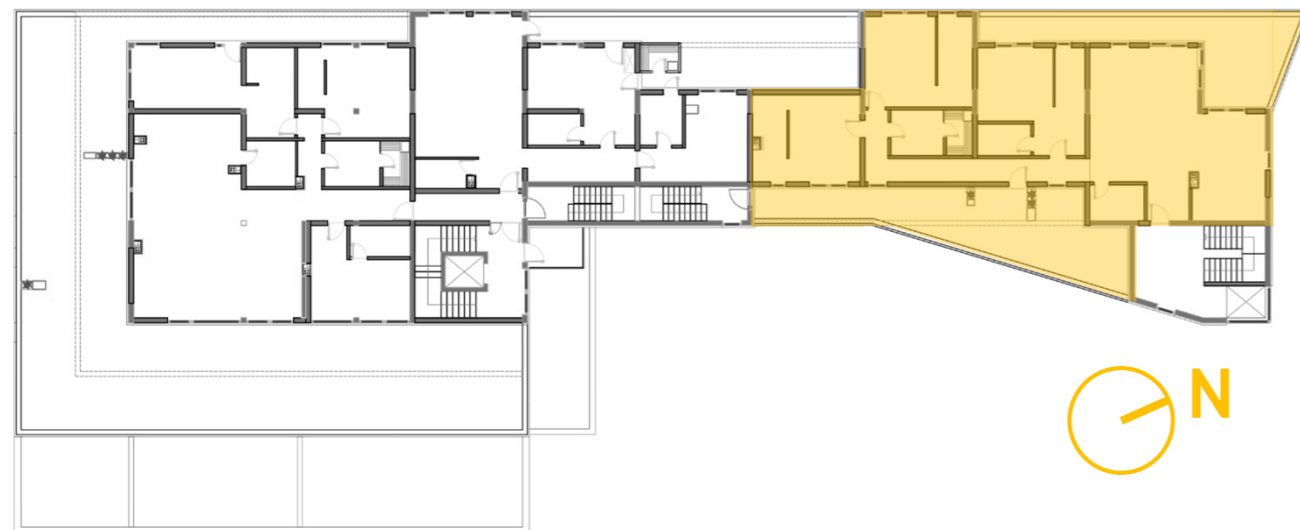
PENTHOUSE – TIP 2



PENTHOUSE 2	107.27 m²
TERASA	48.17 m ²
1. SPAVAĆA SOBA	22.40 m ²
2. SPAVAĆA SOBA	18.16 m ²
3. KUPATILO	4.45 m ²
4. KUPATILO	5.69 m ²
5. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	37.50 m ²
6. OSTAVA	4.39 m ²
7. HODNIK	4.79 m ²
8. DEGAŽMAN	9.89 m ²
9. TERASA	48.17 m ²

PENTHOUSE TIPOVI STANOVA

PENTHOUSE – TIP 3



PENTHOUSE 3	173.83 m²
TERASE	83.60 m²
1. SPAVAĆA SOBA	24.59 m ²
2. SPAVAĆA SOBA	25.43 m ²
3. SPAVAĆA SOBA	25.38 m ²
4. DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA	62.14 m ²
5. KUPATILO	9.89 m ²
6. KUPATILO	4.45 m ²
7. OSTAVA	5.15 m ²
8. HODNIK	16.80 m ²
9. TERASA	33.70 m ²
10. TERASA	49.90 m ²

ENTERIJER



ENTERIJER





GARAŽA



Stanari našeg kompleksa savremenim liftovima mogu direktno pristupiti garaži na dva nivoa. Garaža na svakom nivou posjeduje ulaz/izlaz. Svakoj stambenoj jedinici odgovara dostupno jedno garažno mjesto, zadovoljavajući aktuelne normative savremenog života najvišeg nivoa ugodnosti u našem kompleksu. Garažna mjesta su komforna, te prilagođena svim tipovima automobila. Najsavremenija oprema za ventilaciju, LED osvjetljenje radi jednostavnije i bolje preglednosti, te kvalitetni sistemi sigurnosti i privatnosti naših stanara su neizostavan dio opreme garaža stambeno-poslovnog objekta.

